



Landratsamt Augsburg
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg

E-Mail: gutachterausschuss@lra-a.bayern.de
Web: www.landkreis-augsburg.de/gaa

Antrag auf Einzelauskunft – WertDaten

Gebäundefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze und
Ertragsfaktoren nach §193 BauGB (Baugesetzbuch)

Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Die WertDaten müssen sich auf die Lage eines Bewertungsgrundstücks beziehen:

Gemeinde	Straße	Hausnr.	Gemarkung	Flurstücksnr.

Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Füllen Sie bitte die jeweilige Zeile zum angekreuzten Faktor bzw. Zinssatz vollständig aus! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben nicht geprüft werden! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch (<https://www.landkreis-augsburg.de/gaa>), das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte <https://gaa.landkreis-fuer-alle.de/lagepunkte/imb2023> eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

Die Punkte 3 (Sachwertfaktor) bis 7 (Ertragswertfaktoren) sind nur für Sachverständige gedacht.

1. Gebädefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2018-2023)

Lagepunkte	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Standardstufe	Bewertungsstichtag	tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Keller vorhanden?	Modernisierung	Gebäudestellung <small>nicht freistehend = Doppelhaushälften / Reihenhäuser</small>	Vermietet?
------------	------------	-------------------	---------------	--------------------	---	-------------------	----------------	--	------------

2. Gebädefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2018-2023)

Lagepunkte	Vermietet?	Bewertungsstichtag	tatsächliche Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Teil einer Pflegeimmobilie?	Wohnfläche	Modernisierung	Gebäudetyp <small>(Wohnhaus oder gemischte Nutzung)</small>	Abstellplatz für PKW vorhanden?	Balkon oder Garten vorhanden?
------------	------------	--------------------	--	-----------------------------	------------	----------------	--	---------------------------------	-------------------------------



3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2018-2023)

Vorläufiger Sachwert	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bewertungsstichtag
----------------------	-------------------	-------------------	--------------------

4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser (Stichtage 2018-2022)

Nettokaltmiete je m ² Wohnfläche	Bewertungsstichtag	Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>
--	--------------------	------------	-------------------

5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2018-2023)

Monatskaltmiete je m ² Wohnfläche	Restnutzungs- dauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungs- stichtag	Kategorie	<u>Standard- stufe</u>	Wohn- fläche
--	------------------------	-------------------	-------------------------	-----------	----------------------------	-----------------

6. Ertragsfaktor für Ein, Zwei- und Dreifamilienhäuser (Stichtage 2017-2022)

Nettokaltmiete je m ² Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	Wohn- fläche	Restnutzungs- dauer	Grundstücks- fläche	Bewertungs- stichtag
---	-------------------	-----------------	------------------------	------------------------	-------------------------

7. Ertragsfaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2018-2023)

Monatskaltmiete je m ² Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungs- dauer	Bewertungs- stichtag	<u>Standard- stufe</u>	Kategorie	Wohn- fläche
--	-------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------	-----------	-----------------

Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des [Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 € je Wert.

Summe:

Die Kosten werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum